

2025-05-21

§ 79 2025.250 KS

Bygglovstaxa 2025

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden behandlade den 23 april 2025, § 34, ärendet om bygglovstaxa för år 2025 och föreslog kommunfullmäktige att godkänna taxan.

Förslaget syftar till att förenkla för de som söker bygglov och för att få en bättre kostnadstäckning för det arbete som kommunen lägger ner på bygglovsverksamheten, och innebär att den grundmodell som taxan är konstruerad utifrån utbytes. Nuvarande taxemodell bygger på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) underlag för konstruktion av PBL-taxor från år 2011. Det nya förslaget till bygglovstaxa bygger på en annan modell från SKR som lanserades under 2014. Bygg- och miljönämnden konstaterar att den nya modellen innebär en förenklad beräkningsmetod med färre åtgärds kategorier och utan komplexa formler, vilket gör den mer lättanvänd för både kommunens tjänstepersoner och för de som ansöker om bygglov.

Den föreslagna taxemodellen är uppbyggd på en grundprincip som består av en beräkning av förväntad tidsåtgång för respektive ärendetyp; den fastställda tidsåtgången (per ärendetyp) multipliceras sedan med det timpris som verksamheten har räknat fram, och som utgår ifrån självkostnadsprincipen och justeras enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

I samband med detta nya förslag och dess övergång till en ny grundmodell har förvaltningen därför noga undersökt och analyserat den tidsåtgång som krävs för varje ärendetyp. Genom en bättre träffsäkerhet i taxan kan kommunens arbete på ett bättre sätt finansieras genom taxan, med mindre risk att bygglovsverksamheten går med under- eller överskott. En jämförelse har även gjorts med liknande kommuner i närområdet för att säkerställa att avgiftsnivåerna ligger på en likvärdig nivå.

Precis som i nuvarande taxa har bygg- och miljönämnden i sitt förslag till ny taxa valt att addera ett påslag om 30 procent på avgiften gällande ärenden angående kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Detta motiveras av att denna typ av ärenden kräver extra handläggning av handläggare som omhändertar det kulturhistoriska perspektivet, varför ett påslag bättre speglar nämndens kostnader.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 maj 2025 lämnat följande yttrande:

Kommunledningskontoret har tagit del av bygg- och miljönämndens förslag till bygglovstaxa och har inget att invända mot förslaget.

Kommunledningskontoret anser att det är positivt att bygg- och miljönämnden vill övergå till att nyttja SKR:s nyaste underlag för konstruktion av PBL-taxor från år 2014, och delar uppfattningen att den nya modellen innebär en förenklad beräkningsmetod som blir mer lättanvänd för såväl tjänstepersoner som för den som ansöker om bygglov.

2025-05-21

En effekt av det nya förslaget är att korrelationen mellan nedlagd tid och nämndens kostnader förbättras; detta då parametern byggnadsyta får minskad betydelse för de avgifter som bygglovsenheten tar ut för sin handläggning. Förutom att detta kan anses vara näringspolitiskt gynnsamt speglar det verkligheten bättre utifrån bygg- och miljönämndens faktiska kostnader för dessa ärendetyper.

Beslut**Förslag till beslut i kommunfullmäktige**

1. Bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen fastställs och börjar gälla från och med 1 juli år 2025.
2. Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om att justera taxans avgifter med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober månad året före avgiftsåret. Nämnden har rätt att avrunda timtaxan uppåt till närmaste tiotal kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Bygglovstaxa 2025
- §34 BMN - Bygglovstaxa 2025
- Bygglovstaxa 2025